

инв № 974

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и
проверки характеристик капитальных
строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных
капитальных строений,
изолированных помещений
от 28.07.2004 № 39

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 29 " 09 2008 г.

Кричевский филиал РУП "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

Здание завода управление
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Кричев

Улица

Трудовая

№ дома

1

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

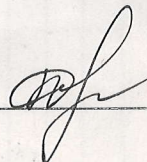
" " 200 г. "Изменений нет" (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область Могилевская

2. Район _____

3. Сельсовет _____

4. Населенный пункт г. Кричев

5. Район в городе _____

6. Улица Трудовая

7. Геокод _____

8. Номер квартала _____

9. Номер картограммы _____

10. Литер 15 ч/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	4	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	815	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	13692	13. Материал стен	панели
6. Общая площадь здания, м ²	2935,2	14. Год постройки	1977
7. Нормируемая площадь здания, м ²	2009,4	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	126		

2. Сведения о земельном участке

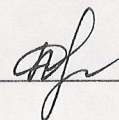
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
815	815	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Основная (нормируемая) площадь, м ²	2009,4							
Вспомогательная площадь, м ²	9258							
Общая площадь здания, м ²	2935,2							

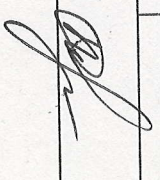
Наименование	Гаражи						Во вспомогательных помещениях				Итого
Площадь											20
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основная (нормируемая) площадь, м ²											2009,4
Вспомогательная площадь, м ²											9258
Общая площадь здания, м ²											2935,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Распределение жилых помещений по числу комнат												Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
Наименование	отделочком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
							в мансардах	в подвалах	в локальных этажах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м ²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНиП), м ²													

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование		Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение		лифт		
		водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ		сетевое	
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе									
																			от собственной котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	29352	—	—	—	29352	—	—	—	—	—	—	29352	—	—	—	—	—	—	—
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бутовый
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		панели
	Б. Перегородки		панели, кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	жс./бетонное
		междуэтажные	жс./бетонное
		подвальные	нет
4	Крыша		совмещенная рулонная
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	простые с остеклением
		дверные	простые деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	нет
		б) стен	окрашено
		внутренняя отделка	штукатурено, окрашено, сайдингом обш
8	Санитарно-технические устройства	отопление	центральное
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	центральной
		канализация	центральная
		горячее водоснабжение	нет.
		ванные (души)	нет.
		газоснабжение	нет.
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	естественная
		радио	да
		телевидение	нет
		телефон	да
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		площадка

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 4 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Ведомость составил: " 29 " 09 2008 г.

(подпись)

(Шалюгина М.А.)
(Фамилия, инициалы)

Ведомость проверил: " 29 " 09 2008 г.

(подпись)

(Степанова В.И.)
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Романенко П.В.)
(Фамилия, инициалы)

